



Funded by the  
European Union



### **Heqje dorë nga përgjegjësia:**

Jeni të lutur të vini re se ky është një publikim jozyrtar i destinuar vetëm për qëllime informimi. Teksti nuk jep asnjë të drejtë dhe nuk imponon asnjë detyrim të ndryshëm nga çfarë parashikohet në legjislacionin e miratuar dhe të botuar në Fletoren Zyrtare. EURALIUS nuk garanton saktësinë dhe nuk mban përgjegjësi për përdorimin që mund t'i bëhet informacionit të mëposhtëm.

### **UDHËZIM**

Nr.1, datë 13.1.2010

### **PËR MËNYRËN E VERIFIKIMIT APO TË SHQYRTIMIT TË VLEFSHMËRISË LIGJORE TË KRIJIMIT TË TITUJVE TË PRONËSISË MBI TOKAT BUJQËSORE TË ISH-NB-VE DHE TË ZONËS SË ZHVILLIMIT ME PËRPARËSI TURIZMIN**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 7, pika 2, shkronja "b" e 16 të ligjit nr.9948, datë 7.7.2008 "Për shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore", të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Shtetit për Reformat dhe Marrëdhëniet me Kuvendin, Këshilli i Ministrave

### **UDHËZON:**

I. Për verifikimin apo shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore, gjatë kontrolleve të drejtpërdrejta, që ushtrohen me nismën e komisioneve vendore të verifikimit të titujve të pronësisë, të ndiqen procedurat e parashikuara në këtë udhëzim.

II. Komisioni vendor i verifikimit të titujve të pronësisë, me nismën e vet, ushtron kontrolle të drejtpërdrejta e të plota mbi veprimtarinë dhe veprimet e kryera nga ish-komisionet e tokës së të gjitha niveleve, në procesin e ndarjes së tokës bujqësore, për:

- a) sipërfaqet e tokave të ish-ndërmarrjeve bujqësore;
- b) sipërfaqet në zonat e zhvillimit me përparësi turizmin, të përcaktuara në ligjin nr.7665, datë 21.1.1993 "Për zhvillimin e zonave, që kanë përparësi turizmin", të ndryshuar, dhe në aktet nënligjore, dalë në zbatim të tij.

III. Drejtori i komisionit vendor, në bazë të programit vjetor të miratuar për veprimtaritë e kontrollit dhe verifikimet, përgatit urdhrin e kontrollit, i cili miratohet nga prefekti i qarkut. Në urdhër përcaktohen:

- a) objekti i kontrollit, territori i komunës, fshatit, sektorit të ish-NB-së apo zona e zhvillimit me përparësi turizmin për fshatin përkatës;
- b) qëllimi i kontrollit dhe verifikimi i vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore nga ish-komisionet e tokës së të gjitha niveleve;
- c) përbërja e grupit të kontrollit me anëtarë të KV-ve;
- ç) afati i kryerjes së kontrollit;
- d) afati i dorëzimit të raportit përfundimtar të kontrollit dhe të projektvendimeve, që do të paraqiten për miratim në komisionin vendor.

VI. Drejtori i komisionit vendor, për mbledhjen e dokumentacionit që do të kontrollohet, përgatit dhe bashkënen shkruan me prefektin një kërkesë, e cila u drejtohet institucioneve të mëposhtme:

1. Zyrës vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme, ku i kërkohet:

- a) lista e akteve të marrjes së tokës bujqësore në pronësi që disponon, sipas modelit të paraqitur në lidhjen "A", që i bashkëlidhet këtij udhëzimi, për sipërfaqen, objekt i kontrollit;
- b) fotokopja e listës së akteve të marrjes së tokës bujqësore në pronësi dhe e hartave treguese të regjistrimit që disponon, për të cilat do të kryhet verifikimi apo shqyrtimi i vlefshmërisë ligjore;
- c) gjendja juridike e pronësisë së ngastrave, sipas listës, të përcaktuar në shkronjën "a" të pikës 1, për të cilat do të kryhet verifikimi apo shqyrtimi i vlefshmërisë ligjore, sipas modelit të paraqitur në lidhjen "A", që i bashkëlidhet këtij udhëzimi;
- ç) çdo dokumentacion tjetër në lidhje me to, kur komisioni vendor e vlerëson të nevojshëm për shqyrtimin administrativ.

Me marrjen e kërkesës së komisionit vendor, zyra vendore e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, për sipërfaqen, objekt i kontrollit, nuk do të regjistrojë asnjë akt dhe nuk do të japë asnjë shërbim për aktet e marrjes së tokës bujqësore në pronësi, që, në ndonjë rast, nuk janë përfshirë në listën sipas lidhjes "A", pa e përcjellë më parë në komisionin vendor për verifikim.

2. Seksionit të administrimit dhe mbrojtjes së tokës, në këshillin e qarkut, ku i kërkohen:

- a) të dhëna për sipërfaqen e tokës bujqësore, e vënë në dispozicion për t'u ndarë sipas fshatrave, më 1.8.1991, për ish-kooperativat bujqësore apo më 1.10.1992, për ish-ndërmarrjet bujqësore;
- b) të dhëna për normën e tokës bujqësore në m<sup>2</sup>, për frymë sipas fshatrave, më 1.8.1991 për ish-kooperativat bujqësore apo më 1.10.1992 për ish-ndërmarrjet bujqësore, duke përcaktuar treguesit e domosdoshëm, në përputhje me vendimin nr.255, datë 2.8.1991 të Këshillit të Ministrave "Për kriteret e ndarjes së tokës bujqësore", të ndryshuar;
- c) kopja e njëzuar me origjinalin e dokumentacionit (vendimet) për veprimtarinë e veprimet e kryera nga ish-komisionet e tokës së fshatrave, të komunës, të këshillit të rrethit e të këshillit të qarkut, në procesin e ndarjes së tokës, për të gjithë periudhën e funksionimit, që disponon;

- c) hartat (në shkallën 1:5000) dhe regjistrat kadastralë (librat e ngastrave), të datës 1.8.1991, sipas fshatrave, për ish-kooperativat bujqësore dhe për ish-ndërmarrjet bujqësore, territoret e të cilave janë objekt i këtij kontrolli;
- d) lista e pronarëve themelues për fshatrat e ish-ndërmarrjeve bujqësore dhe dosja e dokumentacionit, në bazë të së cilës është provuar qenia "themelues".

Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes së tokës, në këshillin e qarkut, me marrjen e kërkesës së komisionit vendor për sipërfaqen, objekt kontrolli, nuk do të dërgojë asnjë akt të marrjes së tokës bujqësore në pronësi, për regjistrim në zyrën vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme, por do ta dërgojë atë, paraprakisht, për verifikim në këtë komision.

### 3. Kryetarit të komunës/bashkisë, ku i kërkohen:

- a) të dhëna për sipërfaqen e tokës bujqësore të vënë në dispozicion për t'u ndarë, sipas fshatrave, më 1.8.1991 për ish-kooperativat bujqësore apo më 1.10.1992 për ish-ndërmarrjet bujqësore (hartat në shkallën 1:5000 dhe librat e ngastrave);
- b) të dhëna për numrin e frymëve sipas fshatrave, më 1.8.1991 për ish-kooperativat bujqësore apo më 1.10.1992 për ish-ndërmarrjet bujqësore (nga regjistrat e zyrës së gjendjes civile);
- c) lista e anëtarëve të ish-kooperativës bujqësore, kur ish-tokat e saj shtrihen në zonën e zhvillimit me përparësi turizmin, si dhe lista e punonjësve të ish-ndërmarrjes bujqësore (sipas regjistrave që disponon arkivi i komunës);
- ç) të dhëna për normën e tokës bujqësore në m<sup>2</sup> për frymë, sipas fshatrave, më 1.8.1991 për ish-kooperativat bujqësore apo më 1.10.1992 për ish-ndërmarrjet bujqësore, duke përcaktuar treguesit e domosdoshëm, në përputhje me vendimin nr.255, datë 2.8.1991 të Këshillit të Ministrave (sipas formularëve të udhëzuesit teknik të Ministrisë të Bujqësisë, datë 17.8.1991);
- d) kopja e njëzuar me origjinalin e dokumentacionit (vendimet) për veprimtarinë e veprimet e kryera nga ish-komisionet e tokës të fshatrave dhe të komunës, në procesin e ndarjes së tokës, për të gjithë periudhën e funksionimit që disponon;
- e) dh) lista e pronarëve themelues për fshatrat e ish-ndërmarrjeve bujqësore dhe dosja e dokumentacionit, në bazë të së cilës është provuar qenia "themelues";
- f) çdo informacion tjetër që do të gjykohet nga komisioni vendor i nevojshëm për kryerjen e plotë të kontrollit.

### 4. Seksionit të urbanistikës, në këshillin e qarkut, ku i kërkohen:

- a) harta e zonës së zhvillimit me përparësi turizmin, e përcaktuar sipas ligjit nr.7665, datë 21.1.1993, të ndryshuar, dhe akteve nënligjore, dalë në zbatim të tij;
- b) harta e vijës kufizuese të ndërtimit për secilin fshat, objekt i kontrollit.

5. Zyrës Rajonale të Arkivit të Shtetit, ku i kërkohet dokumentacioni që disponon për ndarjen e tokës bujqësore, për sipërfaqen, objekt i kontrollit.

---

6. Institutit të Sigurimeve Shoqërore, ku i kërkohet të konfirmojë, për përfituesit e tokës bujqësore, qenien apo jo, më 1.8.1991, anëtarë të ish-kooperativës bujqësore, apo më 1.10.1992, punonjës të ish-ndërmarrjes bujqësore, sipas akteve të marrjes së tokës bujqësore në pronësi, për të cilët do të kryhet shqyrtimi i vlefshmërisë ligjore.

V. Komisioni vendor, pas mbledhjes së dokumentacionit të sipërpërmendur, harton listën e akteve të marrjes së tokës bujqësore në pronësi, të administruara, për këtë sipërfaqe (territor), si dhe fillon procedurën e shqyrtimit të vlefshmërisë ligjore të krijimit të secilit akt të marrjes së tokës 60 bujqësore në pronësi, sipas kriterëve të përcaktuara në nenet 2, 3 e 4 të ligjit nr.9948, datë 7.7.2008, të ndryshuar.

VI. Kur, pas verifikimit apo shqyrtimit të vlefshmërisë ligjore të krijimit të akteve të marrjes së tokës bujqësore në pronësi, rezulton se:

1. aktet janë krijuar në përputhje me kriteret e përcaktuara në nenet 2, 3 dhe 4 të ligjit nr.9948, datë 7.7.2008, atëherë KV-ja, me vendim deklaron vlefshmërinë ligjore të krijimit të këtyre akteve dhe përgatit, për këtë, dokumentin e ri për rikonfirmim, sipas modelit të paraqitur në lidhjen "B", që i bashkëlidhet këtij udhëzimi. Ky dokument përgatitet në tri kopje, nga të cilat:

- a) një kopje e lidhur me vulë lidhëse me fotokopjen e aktit të marrjes së tokës bujqësore në pronësi i dërgohet zyrës vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme për t'iu bashkëlidhur aktit origjinal të marrjes së tokës bujqësore në pronësi;
- b) një kopje i jepet përfaqësuesit me prokurë të familjes bujqësore;
- c) një kopje, së bashku me aktin e marrjes së tokës bujqësore në pronësi dhe dokumentacionin e krijuar, ruhet në dosjen përkatëse të komisionit vendor.

Komisioni vendor mban një regjistër të veçantë, për regjistrimin e akteve të marrjes së tokës bujqësore në pronësi, të rikonfirmuara, kopertina e të cilit përgatitet sipas modelit të paraqitur në lidhjen "C", që i bashkëlidhet këtij udhëzimi, ndërsa fletët kanë përmbajtjen sipas modelit të paraqitur në lidhjen "D", që i bashkëlidhet këtij udhëzimi.

2. Aktet janë krijuar në kundërshtim me kriteret e përcaktuara në nenet 2, 3 e 4 të ligjit nr.9948, datë 7.7.2008, të ndryshuar, atëherë KV-ja vendos për pavlefshmërinë ligjore të titullit të pronësisë dhe i drejtohet gjykatës me kërkesë për deklarimin e pavlefshmërisë së aktit të marrjes së tokës bujqësore në pronësi, shfuqizimin e tij dhe kthimin e pronës në pronësi të shtetit, në përputhje me nenet 9 e 10 të ligjit të sipërpërmendur.

3. Aktet, pjesërisht, për një pjesë sipërfaqeje, janë krijuar në përputhje me kriteret e përcaktuara në nenet 2, 3 e 4 të ligjit nr.9948, datë 7.7.2008, ndërsa pjesërisht në kundërshtim me këto kriterë, atëherë KV-ja vendos, si më poshtë vijon:

- a) Kur cenohet interesi shtetëror, për pavlefshmërinë ligjore të pjesshme të titullit të pronësisë dhe i drejtohet gjykatës me kërkesë për deklarimin e pavlefshmërisë së pjesshme të aktit të marrjes

së tokës bujqësore në pronësi, shfuqizimin e pjeshëm të tij dhe kthimin e pronës në pronësi të shtetit, në përputhje me nenet 9 e 10 të ligjit të sipërpërmendur.

b) Kur cenohet interesi i familjes bujqësore, në favor të së cilës është lëshuar akti i marrjes së tokës bujqësore në pronësi, plotësimin e tij. Vendimi titullohet "Vendim për plotësimin e aktit të marrjes së tokës bujqësore në pronësi" dhe përgatitet në tri kopje origjinale, nga të cilat:

- një kopje e lidhur me vulë lidhëse me fotokopjen e aktit të marrjes së tokës bujqësore në pronësi i dërgohet zyrës vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme për t'u bashkëlidhur aktit origjinal të marrjes së tokës bujqësore në pronësi;
- një kopje i jepet përfaqësuesit me prokurë të familjes bujqësore;
- një kopje, së bashku me aktin e marrjes së tokës bujqësore në pronësi dhe dokumentacionin e krijuar, ruhet në dosjen përkatëse të komisionit vendor.

Komisioni vendor është i detyruar që për të gjitha aktet e marrjes së tokës bujqësore në pronësi, për të cilat vendos plotësimin e tyre, të mbajë një regjistër të veçantë. Në kopertinën e këtij regjistri vihet titulli "Regjistër i vendimeve për plotësimin e akteve të marrjes së tokës bujqësore në pronësi", ndërsa në faqet e këtij regjistri duhet të regjistrohen të dhënat e aktit të marrjes së tokës bujqësore në pronësi, i cili po plotësohet, të dhënat e vendimit për plotësimin e aktit të marrjes së tokës bujqësore në pronësi, si dhe dispozitivi i tij.

Në asnjë rast, plotësimi i mangësive apo parregullsive të aktit të marrjes së tokës bujqësore në pronësi, nuk mund të synojë:

- ndryshimin e gjendjes juridike të pronësisë;
- shtimin e sipërfaqes së tokës bujqësore mbi sipërfaqen e përcaktuar në aktin e marrjes së tokës bujqësore në pronësi;
- ndryshimin e vendndodhjes së ngastrave të përcaktuara në aktin e marrjes së tokës bujqësore në pronësi.

VII. Në rast se gjatë kontrollit të dokumentacionit për veprimtarinë dhe veprimet e kryera nga ish-komisionet e tokës, të të gjitha niveleve, në procesin e ndarjes së tokës bujqësore, për të gjithë periudhën e funksionimit konstatohen veprimet e përcaktuara në pikën 1 të nenit 15 të ligjit nr.9948, datë 7.7.2008, të ndryshuar, atëherë KV-ja ka përgjegjësi të bëjë kallëzim penal në organet e drejtësisë.

VIII. Në përfundim të procesit të verifikimit apo të shqyrtimit të vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore hartohet raporti përfundimtar i kontrollit, për sipërfaqen, objekt i kontrollit, një kopje e të cilit i dërgohet sekretariatit teknik për t'u paraqitur në Komisionin Qeveritar të Tokës, së bashku me vendimet përkatëse.

IX. Komisioni vendor ndjek të njëjtën procedurë kontrolli edhe në rastet e kontrollit të veprimtarisë e të veprimeve të kryera nga ish-komisionet e tokës të të gjitha niveleve, në procesin e ndarjes së tokës

---

bujqësore, edhe për sipërfaqe të tjera të tokës bujqësore, që nuk plotësojnë kushtet e përcaktuara në pikën I të këtij udhëzimi, por duhet të kontrollohen si rezultat i informacioneve të ndryshme, të paraqitura nga institucionet shtetërore, veprimtaria e të cilëve lidhet me pronësinë mbi tokën bujqësore.

X. Ngarkohen Ministri i Brendshëm, Ministri i Drejtësisë, Ministri i Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit dhe Komisioni Qeveritar i Tokës për ndjekjen e zbatimit të këtij udhëzimi, për institucionet në varësi të tyre.

XI. Ngarkohen sekretariati teknik, pranë Komisionit Qeveritar të Tokës, dhe komisionet vendore të vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore për zbatimin e këtij udhëzimi.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI  
Sali Berisha

LISTA E AMTB-VE TË FSHATIT \_\_\_\_\_, KOMUNA \_\_\_\_\_ RRETHI \_\_\_\_\_  
TË ADMINISTRUARA NË ZVRPP DER MË DATË \_\_\_\_\_

Nr	Nr. AMTP	Data AMTP	Përfaqësuesi i familjes bujqësore	Ngastrat AMTP	Sip. m2	Zëri Kadast	po/jo Transaks	Të ndryshme
1								
Sipërfaqja e përgjithshme								
2								
Sipërfaqja e përgjithshme								
3.								
Sipërfaqja e përgjithshme								
4								
Sipërfaqja e përgjithshme								
5								
Sipërfaqja e përgjithshme								
6								
Sipërfaqja e përgjithshme								

REGJISTRUESI

Faqja 1 nga 5

\_\_\_\_\_

Firma

vula



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**PREFEKURA \_\_\_\_\_**

**KOMISIONI VENDOR I VERIFIKIMIT TË TITUJVE TË PRONËSISË MBI TOKËN BUJQËSORE**

Nr. \_\_\_\_\_ regjistri

**AKT**  
**RIKONFIRMIMI**

**I TITULLIT TË PRONËSISË MBI TOKËN BUJQËSORE**

Bazuar në ligjin nr.9948, datë 7.7.2008 "Për shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore", dhe akteve nënligjore në zbatim të tij, komisioni vendor i verifikimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore me vendimin nr.\_\_\_\_\_, datë\_\_\_\_\_, vendosi të rikonfirmojë aktin e marrjes së tokës në pronësi me nr. \_\_\_\_\_, datë\_\_\_\_\_, në emër të z. \_\_\_\_\_, lëshuar nga komisioni i tokës i fshatit\_\_\_\_\_, komuna\_\_\_\_\_, i cili përmban këto ngastra:

Nr.	Vendndodhja			Sipërfaqja	Zëri kadastral
	Emri i ngastrës	Nr.ngastrës 1:5000	Nr.ngastrës 1:2500		
1.					

Ky dokument përgatitet në tri kopje:

1. Një kopje dërgohet në ZVRPP për t'iu bashkëlidhur aktit të marrjes së tokës bujqësore në pronësi.
2. Një kopje i jepet përfaqësuesit me prokurë të familjes bujqësore.
3. Një kopje ruhet në dosjen përkatëse të komisionit vendor, dhe regjistrohet në regjistrin e veçantë "Për regjistrimin e akteve të marrjes së tokës bujqësore në pronësi të rikonfirmuara"

DREJTORI I KV

PREFEKTI

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



PREFEKTURA \_\_\_\_\_

**KOMISIONI VENDOR I VERIFIKIMIT TË TITUJVE TË PRONËSISË**

**REGJISTRI I VENDIMEVE PËR AKTET E MARRJES SË**

**TOKËS BUJQËSORE NË PRONËSI TË RIKONFIRMUARA**

Numri rendor	Numri vendimi t	Data vendimi t	Përfaqësuesi i familjes bujqësore	Numri AMTBP	Data AMTBP	Fshati	Komuna	Zona kadastral e	Data e përcjellje s në ZVRPP	Nënshkrimi i drejtorit të KV
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										

**UDHËZIM**

Nr.2, datë 13.1.2010

**PËR MËNYRËN E VERIFIKIMIT APO TË SHQYRTIMIT TË VLEFSHMËRISË LIGJORE TË KRIJIMIT TË TITUJVE TË PRONËSISË MBI TOKËN BUJQËSORE, NGA KOMISIONET VENDORE TË VERIFIKIMIT TË TITUJVE TË PRONËSISË, KUR KËTË E KËRKOJNË INDIVIDË A INSTITUCIONE**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve e 7, pika 2, shkronja "a", e 16, të ligjit nr.9948, datë 7.7.2008, "Për shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore", të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Shtetit për Reformat dhe Marrëdhëniet me Kuvendin, Këshilli i Ministrave

**UDHËZON:**

A. Komisionet vendore të vlerësimit të titujve të pronësisë (KV) kryejnë verifikimin apo shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore, kur kërkesa paraqitet nga:

I. Zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme.

Zyra vendore e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dërgon në KV kërkesën për verifikimin apo shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të aktit të marrjes së tokës në pronësi, bashkë me relacionin përkatës, kur, në bazë të shkronjës "ç", të pikës 2/1, të udhëzimit nr.2, datë 8.4.2009, të Këshillit të Ministrave, konstaton se regjistrimi në origjinë i tokës bujqësore ka mangësi apo është kryer në kundërshtim me ligjin, sepse:

- a) në aktin e marrjes së tokës në pronësi mungojnë një apo më shumë elementeve të formës a përmbajtjes, të përcaktuara në pikën 1, të këtij udhëzimi.

Në këto raste KV-ja vendos:

- i. Mosshqyrtimin e kërkesës, kur akti i marrjes së tokës në pronësi (origjinali, dokumenti i njehsuar me origjinalin, publikata apo fotokopja e noterizuar) rezulton se nuk plotëson të paktën njërin nga kërkesat e përcaktuara në shkronjat "a", "b" e "ç", të pikës 1, të udhëzimit nr.2, datë 8.4.2009, të Këshillit të Ministrave.
  - ii. Shqyrtimin e kërkesës, kur akti i marrjes së tokës në pronësi (origjinali, dokumenti i njehsuar me origjinalin, publikata apo fotokopja e noterizuar), rezulton se nuk plotëson të paktën njërin nga kërkesat e përcaktuara në shkronjat "c", "d" e "dh", të pikës 1, të udhëzimit nr.2, datë 8.4.2009, të Këshillit të Ministrave.
- 
- b) akti i marrjes së tokës në pronësi nuk administrohet në zyrën e regjistrimit ose administrohet një kopje e panoterizuar, edhe pse regjistrimi rezulton i kryer. KV-të për kërkesat e paraqitura për këto raste vendosin mosshqyrtimin e tyre.

- c) është kryer në bazë të aktit të marrjes së tokës bujqësore në pronësi, me shënimin "Dublikatë". KV-ja në këto raste vendos shqyrtimin e kërkesave të paraqitura.
- ç) sipërfaqja e të gjitha pasurive të dhëna me aktin e marrjes së tokës bujqësore në pronësi, në total, del më e vogël se sipërfaqja e këtyre pasurive, të dala gjatë regjistrimit fillestar dhe të pasqyruara në kartelat e pasurisë. KV-ja vendos shqyrtimin e kërkesave të paraqitura për këto raste vetëm kur kërkuesi ka përcaktuar saktësisht çfarë kërkon të verifikojë apo shqyrtojë në aktin përkatës të marrjes së tokës në pronësi.

2. Kur KV-ja ka vendosur shqyrtimin e kërkesave të sipërpërmendura, mbledh dokumentacionin e nevojshëm, duke iu drejtuar institucioneve të mëposhtme:

- a) kryetarit të komunës/bashkisë përkatëse, të cilit i kërkohet:
  - i. sipërfaqja e tokës bujqësore, të vënë në dispozicion për t'u ndarë, sipas fshatrave, më 1.8.1991, për ish-kooperativat bujqësore, apo më 1.10.1992, për ish-ndërmarrjet bujqësore;
  - ii. numri i frymëve, sipas fshatrave, më 1.8.1991, për ish-kooperativat bujqësore, apo më 1.10.1992, për ish-ndërmarrjet bujqësore;
  - iii. norma e tokës bujqësore, në m2, për frymë, sipas fshatrave, më 1.8.1991, për ish-kooperativat bujqësore, apo më 1.10.1992, për ish-ndërmarrjet bujqësore, duke specifikuar treguesit e domosdoshëm, të përcaktuar në vendimin nr.255, datë 2.8.1991 të Këshillit të Ministrave;
  - iv. konfirmimi nëse është lëshuar apo jo akti i marrjes së tokës në pronësi, në sipërfaqen e tokës bujqësore, sipas aktit që verifikohet apo shqyrtohet, për persona të tjerë;
  - v. çdo informacion tjetër, që gjykohet i nevojshëm për zgjidhjen e drejtë të kërkesës.
- b) seksionit të administrimit dhe mbrojtjes së tokës, në këshillin e qarkut, të cilit i kërkohet:
  - i. konfirmimi i zërit kadastral, për ngastrën/ngastrat, sipas aktit të marrjes së tokës në pronësi, të paraqitur për verifikim apo shqyrtim;
  - ii. sipërfaqja e tokës bujqësore, për fshatin ku ndodhet sipërfaqja e përcaktuar në aktin e marrjes së tokës bujqësore në pronësi, të paraqitur për verifikim apo shqyrtim, vënë në dispozicion për t'u ndarë më 1.8.1991, për ish-kooperativat bujqësore, apo më 1.10.1992, për ish-ndërmarrjet bujqësore;
  - iii. norma e tokës bujqësore, në m2, për frymë, për fshatin ku ndodhet sipërfaqja e përcaktuar në aktin e marrjes së tokës bujqësore në pronësi, të paraqitur për verifikim apo shqyrtim, më 1.8.1991, për ish-kooperativat bujqësore, apo më 1.10.1992, për ish-ndërmarrjet bujqësore, duke specifikuar treguesit e domosdoshëm, të përcaktuar në vendimin nr.255, datë 2.8.1991, të Këshillit të Ministrave.
- c) zyrës vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme, së cilës i kërkohet konfirmimi i gjendjes juridike aktuale të pronësisë, për ngastrën/ngastrat, sipas aktit të marrjes së tokës bujqësore në pronësi, për të cilin do të kryhet verifikimi apo shqyrtimi i vlefshmërisë ligjore.

- ç) Institutit të Sigurimeve Shoqërore, të cilit i kërkohet të konfirmojë nëse përfituesit e tokës bujqësore, sipas aktit të marrjes së tokës bujqësore në pronësi, për të cilin do të kryhet verifikimi apo shqyrtimi i vlefshmërisë ligjore, kanë qenë ose jo më 1.8.1991 anëtarë të ish-kooperativës bujqësore apo më 1.10.1992 punonjës të ish-ndërmarrjeve bujqësore.

## II. Seksionet e administrimit dhe mbrojtjes së tokës, në këshillin e qarkut.

1. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes së tokës, në këshillin e qarkut, dërgon në KV kërkesën për verifikim apo shqyrtim të vlefshmërisë ligjore të krijimit të aktit të marrjes së tokës bujqësore në pronësi, së bashku me relacionin përkatës, në bazë të pikave 4 e 4/1, të udhëzimit nr.2, datë 8.4.2009, të Këshillit të Ministrave, kur konstaton se akti i marrjes së tokës bujqësore në pronësi është kryer në kundërshtim me ligjin, për shkak se:

- a) përfituesi nuk ka qenë subjekt i trajtimit me tokë bujqësore, sipas njërit nga aktet e mëposhtme, ligjore e nënligjore,: ligjit nr.7501, datë 19.7.1991, "Për tokën", të ndryshuar, ligjit nr.8053, datë 21.12.1995, "Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore", ligjit nr.8312, datë 26.3.1998, "Për tokat bujqësore të pandara", dhe vendimit nr.452, datë 17.10.1992, të Këshillit të Ministrave, "Për ristrukturimin e ndërmarrjeve shtetërore", të ndryshuar.

KV-ja, për këto raste, vendos shqyrtimin e kërkesave të paraqitura.

- b) akti i marrjes së tokës bujqësore në pronësi nuk përmban të gjitha elementet e përcaktuara në pikën 1, të udhëzimit nr.2, datë 8.4.2009, të Këshillit të Ministrave.

KV-ja për kërkesat e paraqitura në këto raste vendos:

- i. mosshqyrtimin e kërkesës, kur akti i marrjes së tokës bujqësore në pronësi (origjinali, dokumenti i njësuar me origjinalin, publikata apo fotokopja e noterizuar) rezulton se nuk plotëson të paktën njëren nga kërkesat e përcaktuara në shkronjat "a", "b" e "ç", të pikës 1, të udhëzimit nr.2, datë 8.4.2009, të Këshillit të Ministrave.
  - ii. shqyrtimin e kërkesës, kur akti i marrjes së tokës bujqësore në pronësi (origjinali, dokumenti i njësuar me origjinalin, publikata apo fotokopja e noterizuar), rezulton se nuk plotëson të paktën njëren nga kërkesat e përcaktuara në shkronjat "c", "d" e "dh", të pikës 1, të udhëzimit nr.2, datë 8.4.2009, të Këshillit të Ministrave.
- c) planvendosja nuk është konfirmuar nga komuna/bashkia përkatëse. KV-ja, për kërkesat e paraqitura në këto raste, vendos, fillimisht, shqyrtimin e tyre dhe nëse rezulton se akti është i rregullt është e detyruar ta shoqërojë atë me planvendosje, sipërfaqja e së cilës të përputhet me atë të përcaktuar në akt. Planvendosja realizohet, paraprakisht, nga qytetari me një topograf të licencuar dhe pas verifikimit nga topografi i KV-së merr konfirmimin e komisionit vendor.

2. Kur KV-ja vendos shqyrtimin e kërkesave të sipërpërmendura, kërkon dokumentacionin e përcaktuar në shkronjat "a", "b", "c" e "ç", të pikës 2, të kreut A, të këtij udhëzimi.

---

B. Komisioni vendor pas marrjes së kërkesës dhe të relacionit përkatës, nga zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe seksionet e administrimit dhe mbrojtjes së tokës, është i detyruar të njoftojë personat, të drejtat dhe interesat e ligjshme të të cilëve mund të preken, si rezultat i veprimeve të ndërmarra gjatë procedimit administrativ, kur këta persona mund të identifikohen, dhe fillon procedurën për shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të aktit të marrjes së tokës bujqësore në pronësi.

C. Kur KV-ja pas verifikimit apo shqyrtimit të vlefshmërisë ligjore të krijimit të akteve të marrjes së tokës bujqësore në pronësi konstaton se:

- a) këto akte janë krijuar në përputhje me kriteret e përcaktuara në nenet 2, 3 e 4, të ligjit nr.9948, datë 7.7.2008, deklaron, me vendim, vlefshmërinë ligjore të krijimit të tyre dhe përgatit dokumentin e ri për rikonfirmim, sipas modelit të paraqitur në lidhjen "B", që i bashkëlidhet këtij udhëzimi. Ky dokument përgatitet në tri kopje, nga të cilat:
  - i. një kopje, e lidhur me vulë lidhëse me fotokopjen e aktit të marrjes së tokës bujqësore në pronësi, dërgohet në zyrën vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme, e cila i bashkëlidhet aktit origjinal të marrjes së tokës bujqësore në pronësi.
  - ii. një kopje i jepet përfaqësuesit me prokurë të familjes bujqësore.
  - iii. një kopje, së bashku me aktin e marrjes së tokës bujqësore në pronësi dhe dokumentacionin e krijuar, ruhet në dosjen përkatëse të komisionit vendor.

KV-ja mban një regjistër të veçantë për regjistrimin e akteve të marrjes së tokës bujqësore në pronësi të rikonfirmuara, kopertina e të cilit përgatitet sipas modelit të paraqitur në lidhjen "C", që i bashkëlidhet këtij udhëzimi, ndërsa fletët kanë përmbajtjen sipas modelit të paraqitur në lidhjen "D", që i bashkëlidhet këtij udhëzimi.

- b) këto akte janë krijuar në kundërshtim me kriteret e përcaktuara në nenet 2, 3 e 4, të ligjit nr. 9948, datë 7.7.2008, të ndryshuar, vendos pavlefshmërinë ligjore të titullit të pronësisë dhe i drejtohet gjykatës me kërkesë për deklarimin e pavlefshmërisë së aktit të marrjes së tokës bujqësore në pronësi, shfuqizimin e tij dhe kthimin e pronës në pronësi të shtetit, në përputhje me nenin 9 e 10, të ligjit të sipërpërmendur.
- c) këto akte janë krijuar, pjesërisht, për një pjesë të sipërfaqes, në përputhje me kriteret e përcaktuara në nenet 2, 3 e 4, të ligjit nr.9948, datë 7.7.2008, ndërsa pjesërisht në kundërshtim me këto kritere, vendos, si më poshtë vijon:
  - i. Kur cenohet interesi shtetëror vendos pavlefshmërinë ligjore të pjeshme të titullit të pronësisë dhe i drejtohet gjykatës me kërkesë për deklarimin e pavlefshmërisë së pjeshme të aktit të marrjes së tokës bujqësore në pronësi, shfuqizimin e pjeshëm të tij dhe kthimin e pronës në pronësi të shtetit, në përputhje me nenet 9 e 10 të ligjit të sipërpërmendur.
  - ii. kur cenohet interesi i familjes bujqësore, në favor të së cilës është lëshuar akti i marrjes së tokës bujqësore në pronësi, vendos plotësimin e këtij akti. Vendimi titullohet "Vendim

për plotësimin e aktit të marrjes së tokës bujqësore në pronësi" dhe përgatitet në tri kopje origjinale, nga të cilat:

- një kopje e lidhur me vulë lidhëse me fotokopjen e aktit të marrjes së tokës bujqësore në pronësi, dërgohet në zyrën vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme për t'iu bashkëlidhur aktit origjinal të marrjes së tokës bujqësore në pronësi;
- një kopje i jepet përfaqësuesit me prokurë të familjes bujqësore;
- një kopje, së bashku me aktin e marrjes së tokës bujqësore në pronësi dhe dokumentacionin e krijuar, ruhet në dosjen përkatëse të komisionit vendor.

KV-ja është e detyruar që për të gjitha aktet e marrjes së tokës bujqësore në pronësi, për të cilat vendos plotësimin e tyre, të mbajë një regjistër të veçantë. Kopertina e këtij regjistri titullohet "Regjistër i vendimeve për plotësimin e akteve të marrjes së tokës bujqësore në pronësi", ndërsa në faqet e brendshme të regjistrit regjistrohen të dhënat e aktit të marrjes së tokës bujqësore në pronësi, që po plotësohet, të dhënat e vendimit për plotësimin e aktit të marrjes së tokës bujqësore në pronësi dhe dispozitivi i tij.

Në asnjë rast, plotësimi i mangësive apo i parregullsive të aktit të marrjes së tokës bujqësore në pronësi, nuk duhet të synojë:

- ndryshimin e gjendjes juridike të pronësisë;
- shtimin e sipërfaqes së tokës bujqësore mbi sipërfaqen e përcaktuar në aktin e marrjes së tokës bujqësore në pronësi;
- ndryshimin e vendndodhjes së ngastrave, të përcaktuara në aktin e marrjes së tokës bujqësore në pronësi.

Ç. Për kërkesat e individëve për shfuqizimin e aktin e marrjes së tokës bujqësore në pronësi, të dikujt tjetër, me argumentimin se është dhënë në kundërshtim me ligjin, KV-ja vendos shqyrtimin e tyre.

D. Ngarkohen Ministri i Brendshëm, Ministri i Drejtësisë, Ministri i Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit dhe Komisioni Qeveritar i Tokës për ndjekjen e zbatimit të këtij udhëzimi nga institucionet e tyre të varësisë.

DH. Ngarkohen sekretariati teknik, pranë Komisionit Qeveritar të Tokës, dhe komisionet vendore të vlerësimit të titujve të pronësisë për zbatimin e këtij udhëzimi.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI  
Sali Berisha



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**PREFEKATURA \_\_\_\_\_**

**KOMISIONI VENDOR I VERIFIKIMIT TË TITUJVE TË PRONËSISË MBI TOKËN BUJQËSORE**

Nr. \_\_\_\_\_ regjistri

**AKT**  
**RIKONFIRMIMI**

**I TITULLIT TË PRONËSISË MBI TOKËN BUJQËSORE**

Bazuar në ligjin nr.9948, datë 7.7.2008 "Për shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore", dhe akteve nënligjore në zbatim të tij, komisioni vendor i verifikimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore me vendimin nr. \_\_\_\_\_, datë \_\_\_\_\_, vendosi të rikonfirmojë aktin e marrjes së tokës në pronësi me nr. \_\_\_\_\_, datë \_\_\_\_\_, në emër të z. \_\_\_\_\_, lëshuar nga komisioni i tokës i fshatit \_\_\_\_\_, komuna \_\_\_\_\_, i cili përmban këto ngastra:

Nr.	Vendndodhja			Sipërfaqja	Zëri kadastral
	Emri i ngastrës	Nr. ngastrës 1:5000	Nr. ngastrës 1:2500		
1.					

Ky dokument përgatitet në tri kopje:

1. Një kopje dërgohet në ZVRPP për t'iu bashkëlidhur aktit të marrjes së tokës bujqësore në pronësi.
2. Një kopje i jepet përfaqësuesit me prokurë të familjes bujqësore.
3. Një kopje ruhet në dosjen përkatëse të komisionit vendor, dhe regjistrohet në regjistrin e veçantë "Për regjistrimin e akteve të marrjes së tokës bujqësore në pronësi të rikonfirmuara"

DREJTORI I KV

PREFEKTI

Lidhja C

**PREFEKTURA \_\_\_\_\_**

**KOMISIONI VENDOR I VERIFIKIMIT TË TITUJVE TË PRONËSISË**

**REGJISTRI I VENDIMEVE PËR AKTET E MARRJES SË**

**TOKËS BUJQËSORE NË PRONËSI TË RIKONFIRMUARA**

Lidhja D

Faqja 1 nga 15

Numri rendor	Numri vendimit	Data vendimit	Përfaqësue si i familjes bujqësore	Numri AMTBP	Data AMTBP	Fshati	Komuna	Zona kadastral e	Data e përcjelljes në ZVRPP	Nënshkri mi i drejtorit të KV
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										