



Financuar nga
Bashkimi Evropian

EURALIUS
Consolidation of the
Justice System in Albania

Heqje dorë nga përgjegjësia:

Jeni të lutur të vini re se ky dokument përbën një konsolidim jozyrtar të destinuar vetëm për qëllime informimi. Teksti nuk jep asnjë të drejtë dhe nuk imponon asnjë detyrim të ndryshëm nga çfarë parashikohet në legjislacionin e miratuar dhe të botuar në Fletoren Zyrtare. EURALIUS nuk garanton saktësinë dhe nuk mban përgjegjësi për përdorimin që mund t'i bëhet informacionit të mëposhtëm.

VENDIM

Nr.383, datë 19.5.2010

PËR PËRCAKTIMIN E PROCEDURAVE TË SHPËRNDARJES SË FONDIT TË KOMPENSIMIT NË VLERË PËR PRONARËT E PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMET INFORMALE

(Ndryshuar me Vendimin Nr. 90, datë 14/02/2018)

(Ndryshuar me Vendimin Nr. 805, datë 29.12.2017)¹

(Ndryshuar me Vendimin Nr. 19, datë 9.1.2013)²

(Ndryshuar me Vendimin Nr. 792, datë 06/10/2010)³

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 6 e 8 të ligjit nr.10239, datë 25.2.2010 "Për krijimin e fondit special të kompensimit të pronave", të nenit 15/1 të ligjit nr.9482, datë 3.4.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar, dhe të ligjit nr.9235, datë 29.7.2004 "Për kthimin dhe kompensimin e pronës", të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Drejtësisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Agjencia e Trajtimit të Pronave (në vijim AKKP), në zbatim të vendimeve të Këshillit të Ministrave, ku përcaktohet shpërblimi i pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimet

¹ Me këtë vendim është shtuar edhe paragrafi i ne vijim: 2. Ngarkohen Ministria e Drejtësisë dhe Agjencia e Trajtimit të Pronave për zbatimin e këtij vendimi.

² Me këtë vendim është shtuar edhe paragrafi i ne vijim: 2. Ngarkohen Ministria e Drejtësisë dhe Agjencia e Trajtimit të Pronave për zbatimin e këtij vendimi.

³ Me këtë vendim është shtuar edhe paragrafi i ne vijim: 2. Ngarkohen Ministria e Drejtësisë dhe Agjencia e Trajtimit të Pronave për zbatimin e këtij vendimi.

informale, njofton publikisht në media dhe/ose nëpërmjet faqes së vet zyrtare, listën e personave që përfitojnë nga fondi i kompensimit të pronave, për periudhën përkatëse.

2. Në njoftimin publik duhet të përcaktohen:

- a) gjeneralitetet e përfituesit;
- b) *(Shfuqizuar me Vendimin Nr. 792, datë 06/10/2010)*
- c) dokumentacioni i nevojshëm shoqërues i kërkesës;
- ç) vlera e tarifës së shërbimit;
- d) detyrimi për subjektet përfituese për të hapur, në emër dhe për llogari të tyre, një llogari bankare në njërin nga bankat e nivelit të dytë.

3. Procesi i regjistrimit/pranimit të kërkesave për kompensim fillon 5 (pesë) ditë pas datës së njoftimit publik.

4. Me urdhër të Drejtorit të Përgjithshëm të AKKP-së ngrihet grupi i punës për pranimin e shqyrtimin e kërkesave, me objekt shpërblimin e pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimet informale, dhe shpërndarjen e fondit përkatës.

5. Kjo procedurë kryhet për çdo fond që i kalon AKKP-së sipas ligjit nr. 10239, datë 25.2.2010 "Për krijimin e fondit special të kompensimit të pronave", dhe në zbatim të vendimeve të Këshillit të Ministrave, ku përcaktohet shpërblimi i pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimet informale. Kompensimi bëhet në masën e përcaktuar në vendimin e Këshillit të Ministrave, ku parashikohet shpërblimi i pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimet informale.

6. Subjekti apo përfaqësuesi me prokurë i tij, brenda afatit të përcaktuar në njoftimin publik, paraqet pranë zyrës së AKKP-së, dokumentacionin e mëposhtëm:

- a) Kërkesën për kompensimin e pronës sipas formatit tip, bashkëlidhur këtij vendimi;
- b) Dëshminë e trashëgimisë për të gjithë trashëgimtarët e ligjshëm të subjektit përfitues, sipas radhës së trashëgimtarëve, në përputhje me përcaktimet e Kodit Civil. Për dëshmitë e trashëgimive të lëshuara nga gjykata për testamentin e bërë me akt noterial të sillet certifikatë familjare e personit, për të cilin është lëshuar kjo dëshmi trashëgimie;
- c) Prokurën e posaçme, të nënshkruar nga të gjitha subjektet që përfitojnë kompensim, ku si tagër i nevojshëm të jetë edhe e drejta për të tërhequr vlerën financiare, në emër të tyre;
- ç) Vërtetimin e lëshuar nga banka e nivelit të dytë për hapjen e llogarisë bankare në emër dhe për llogari të subjektit përfitues, ku përcaktohet edhe numri i llogarisë bankare ku do të transferohet vlera financiare e përfituar;
- d) *(Shfuqizuar me Vendimin Nr 90, datë 14/02/2018)*
- dh) Mandatpagesën, që vërteton pagimin e tarifës së shërbimit.

6/1 (Shtuar me Vendimin Nr. 792, datë 06/10/2010) Në rastet kur nuk është e mundur të dorëzohet prokura e posaçme, sipas shkronjës "c" të pikës 6, secili bashkëpronar apo një pjesë e tyre, paraqesin kërkesë individuale apo të përbashkët, për pjesën takuese në pronën që kompensohet. Nëse kërkesa paraqitet nga një pjesë e bashkëpronarëve, ajo shoqërohet nga prokura e posaçme e nënshkruar prej tyre, ku si tagër i nevojshëm të jetë edhe e drejta për të tërhequr vlerën financiare, në emër të tyre.

Në rastin e kërkesave individuale të secilit bashkëpronar apo të një pjese të tyre, për çdo aplikim të kryer, paguhet tarifë shërbimi, pavarësisht se i përket së njëjtës pasuri të paluajtshme.

7. AKKP-ja bashkëpunon me ALUIZNI-n dhe zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme për verifikimin e konfirmimin e të dhënave për subjektet përfituese.

(Shtuar me Vendimin Nr. 805, datë 29.12.2017) Në rast se në listat e përfituesve, të miratuara me vendime të Këshillit të Ministrave, konstatohen gjenealitete të ndryshme të subjekteve nga ato faktike të tyre, atëherë ATP-ja ka të drejtë të verifikojë dhe të provojë, bazuar në të dhënat e përgjithshme të pasurisë dhe të trashëgimisë të marra në institucionet e treta, se gjenealitetet e subjekteve përfituese janë të njëjta me ato të subjekteve të publikuara në listat e vendimeve përkatëse të Këshillit të Ministrave.”

8. (Ndryshuar me Vendimin Nr. 792, datë 06/10/2010) Grupi i punës, sipas pikës 4 të këtij vendimi, brenda 60 (gjashtëdhjetë) ditëve nga data e paraqitjes së kërkesës, kryen veprimet e mëposhtme:

- a) Verifikon legjitimitimin e kërkesit për çdo kërkesë për kompensimin e pronës;
- b) Kontrollon dokumentacionin e paraqitur nga subjekti përfitues;
- c) Konfirmon të dhëna të tjera të nevojshme pranë institucioneve përkatëse;
- ç) Harton relacionin, në të cilin i propozon Drejtorit të Përgjithshëm kalimin e shumës në numrin e llogarisë bankare përkatëse;
- d) (Shfuqizuar me Vendimin Nr. 792, datë 06/10/2010)

9. (Ndryshuar me Vendimin Nr. 792, datë 06/10/2010) Drejtori i Përgjithshëm i AKKP-së, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e përfundimit të procesit të verifikimit nga grupi i punës.:

- a) nxjerr vendimin për miratimin e listës së subjekteve që kompensohen, ku përcaktohet edhe numri i llogarisë bankare ku do të derdhet vlera e kompensimit;
- b) urdhëron publikimin e listës së subjekteve që kompensohen;
- c) njofton kërkesin, që nuk përfshihet në listën e subjekteve që kompensohen, duke përcaktuar arsyet e mospërfshirjes.

9/1 (Shtuar me Vendimin Nr. 792, datë 06/10/2010) Subjektet përfituese, kërkesa e të cilëve nuk është pranuar për mungesë dokumentacioni gjatë procedurave të mëparshme, kanë të drejtë të riaplikojnë pas plotësimit të mangësive të konstatuara.

Këto subjekte nuk paguajnë tarifë shërbimi, nëse provojnë pagimin e saj gjatë aplikimit të mëparshëm.

10. AKKP-ja, brenda 5 ditëve nga miratimi i kërkesës dhe listës së subjekteve që kompensohen, kryen veprimet me degën e thesarit dhe bankën e nivelit të dytë për derdhjen e shumës në depozitën bankare, të hapur për këtë qëllim nga subjekti përfitues, në përputhje me procedurat e përcaktuara në legjislacionin në fuqi për kryerjen e pagesave nga Buxheti i Shtetit.

Për marrjen e kësteve në vijimësi, subjekti përfitues nuk duhet të paraqesë kërkesë të re për përfitim. AKKP-ja, në varësi të kriterëve të shpërndarjes së fondit të kompensimit dhe gjendjes së tij, bën derdhjen e shumës përkatëse në depozitën bankare, të hapur për këtë qëllim nga subjekti përfitues, duke e njoftuar atë për veprimin bankar të kryer.

11. *(Ndryshuar me Vendimin Nr. 19, datë 9.1.2013) (Ndryshuar me Vendimin Nr. 792, datë 06/10/2010)*
AKKP-ja realizon ndarjen e fondit të kompensimit të pronave në vlerë proporcionale me masën përkatëse të parashikuar në listat bashkëlidhur vendimeve të Këshillit të Ministrave, që përcaktojnë shpërblimin e pronarëve për pasuri, të cilat preken nga ndërtimet informale, deri në të njëjtën masë të përfituar nga subjektet e kompensuara më parë.

12. Ngarkohen Ministria e Drejtësisë dhe Agjencia e Trajtimit të Pronave për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI

Sali Berisha

**KËRKESË
PËR KOMPENSIMIN E PRONËS**

Drejtuar: AGJENCISË SË TRAJTIMIT TË PRONAVE, TIRANË
Data e paraqitjes së kërkesës: ___/___2010

Subjekti përfitues:

_____	_____	_____
Emri	Atësia	Mbiemri

Përfaqësuesi me prokurë i subjektit përfitues, që paraqet kërkesën:

_____	_____	_____
Emri	Atësia	Mbiemri

Adresa e subjektit përfitues ose e përfaqësuesit të tij me prokurë:

_____	_____	_____
Qarku	Qyteti	Fshati

_____	_____	_____
Lagjja	Rruga	Numri i banesës

_____	_____	_____
Telefon	Celular	e-mail

Në përputhje me nenin 15/1 të ligjit nr.9482, datë 3.4.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar, neneve 5 dhe 6 të ligjit nr.10 239, datë 25.2.2010 "Për krijimin e fondit special të kompensimit të pronave", si dhe vendimit të Këshillit të Ministrave nr.____, datë___/___, kërkoj kompensimin e pasurisë së paluajtshme, që preket nga ndërtimet informale.

Në listën bashkëlidhur vendimit të Këshillit të Ministrave nr.____, datë___/___/___, mbaj numrin rendor_____.

Kërkuesi

(emri, atësia, mbiemri)

Shënim: Ky formular është dokument zyrtar. Paraqitja e të dhënave të rreme ose fshehja e tyre passjell përjashtimin e menjëhershëm nga çdo procedurë të mëtejshme, si dhe përgjegjësi penale sipas ligjit.