



**HEQJE DORË NGA PËRGJEGJËSIA:** Jeni të lutur të vini re se publikimi i tekstit ligjor të mëposhtëm nuk është zyrtar dhe NUK përbën dokument zyrtar të Republikës së Shqipërisë. Konsiderohet thjesht si mjet dokumentimi dhe EURALIUS-i nuk merr asnjë përgjegjësi për përmbajtjen.

## L I G J

**Nr.8743, datë 22.2.2001**

### **PËR PRONAT E PALUAJTSHME TË SHETIT**

Në mbështetje të neneve 41, 78, 83 pika 1 dhe 113 të Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave,

### **K U V E N D I I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË**

#### **V E N D O S I:**

#### **K R E U I**

#### **DISPOZITA TË PËRGJITHSHME**

#### **Neni 1**

Ky ligj përcakton regjimin juridik të llojeve të pronave të paluajtshme të shtetit dhe përgjegjësitë për administrimin e tyre.

#### **Neni 2 Përkufizime**

Për qëllimet e këtij ligji, përkufizimet e mëposhtëm kanë këto kuptime:

- a) "Pronë e paluajtshme e shtetit" kuptohet prona e paluajtshme e pushtetit qendror dhe e njësive të qeverisjes vendore.
- b) "Pronë e paluajtshme publike" kuptohet ajo pjesë e pronave të paluajtshme të shtetit që përmbush funksione themelore dhe të pandashme të shtetit dhe që sjell përfitime në favor të publikut të gjerë.
- c) "Inventar i pronave të paluajtshme të shtetit" kuptohet dokumenti ku regjistrohen paraprakisht të gjitha pronat e paluajtshme të shtetit gjatë procesit të identifikimit dhe transferimit të tyre. Në vijim do të quhet "inventari".

**KREU II****PËRCAKTIMI I PRONAVE TË SHTETIT****Neni 3  
Prona publike**

1. I përkasin shtetit dhe bëjnë pjesë në pronat e paluajtshme publike:
  - a) Vija bregdetare për të hyrë në tokë, ujërat territoriale, shtretërit dhe brigjet e lumenjve, të përrenjve a rrjedhave të tjera ujore, liqeneve, lagunave dhe rezervuarëve natyrorë ose artificialë, ishujt dhe grumbullimet e rërës, të gurëve dhe dherave në shtretër të lumenjve, të liqeneve e rezervuarëve, ashtu siç është përcaktuar sipas ligjeve në fuqi.
  - b) Zonat historike, arkeologjike dhe kulturore, si dhe parqet me rëndësi kombëtare ose vendore.
  - c) Zonat, instalimet dhe objekte të tjera të destinuara për qëllime të mbrojtjes kombëtare, të rendit dhe sigurisë publike.
  - ç) Burimet natyrore dhe rezervat minerare e inertet, ashtu siç përcaktohen në legjislacionin në fuqi.
2. Janë, gjithashtu, prona të paluajtshme publike, nëse i përkasin shtetit, edhe pyjet, kullotat dhe livadhet, si dhe çdo lloj tjetër prone e paluajtshme e ndërtuar mbi to, që i shërben drejtpërdrejt mbrojtjes dhe zhvillimit të tyre.
3. Janë, gjithashtu, prona të paluajtshme publike, nëse i përkasin shtetit, edhe aktivet e ngurtësuar (ose të trupëzuara), që shërbejnë për kryerjen e shërbimeve publike si:
  - rrugët dhe urat, hekurudhat dhe sistemet ndihmëse të lidhura më to;
  - infrastruktura aeroportuale;
  - sistemet e prodhimit dhe shpërndarjes së energjisë;
  - sistemet e shërbimit të telekomunikacionit dhe të postës;
  - sistemet e furnizimit me ujë të pijshëm, si dhe të derdhjeve të ujërave të zeza të qendrave të banuara;
  - ndërtimet me interes të njohur historik, arkeologjik dhe kulturor;
  - parqet, lulishtet, sheshet publike në qytete e qendra të banuara, ndërtesat së bashku me oborret që përdoren për shërbime që ofrohen nga shteti për arsimin, shkencën, kulturën dhe sportet, për shërbimin shëndetësor e shoqëror, për institucionet qendrore dhe vendore, si dhe rezidencat qeveritare së bashku me trojet mbi të cilat ngrihen këto prona.
4. Pronat e paluajtshme publike tjetërsohen ose jepen në përdorim sipas mënyrave dhe kufijve të përcaktuar me ligje të veçanta.

**Neni 4****Prona jopublike të paluajtshme të shtetit**

1. Prona të paluajtshme të shtetit, që nuk janë pronë publike si toka bujqësore, troje, ndërtesa, aktive të ngurtësuara të ndërmarrjeve nën administrimin e shtetit, si dhe prona të tjera të këtij lloji, nëse nuk i nënshtrohen dispozitave ligjore të posaçme, kanë regjim juridik të barabartë me pronën private dhe i nënshtrohen rregullave të parashikuara në Kodin Civil.
2. Ndryshimi i statusit të një prone të paluajtshme të shtetit nga publike në jopublike bëhet sipas procedurave të përcaktuara me ligj.

**Neni 5****Fitimi i mëvonshëm i pronësisë mbi pronat e paluajtshme**

Pas hyrjes në fuqi të këtij ligji, shteti mund të fitojë të drejta pronësie mbi pronat e paluajtshme në mënyra të ndryshme si: dhurime, shpronësime, blerje, trashëgimi ose mënyra të tjera të fitimit të të drejtave të pronësisë sipas ligjeve në fuqi.

**Neni 6****Regjistrimi i pronave të paluajtshme**

1. Të gjitha pronat e paluajtshme të shtetit regjistrohen në Regjistrin e Pronave të Paluajtshme në përputhje me ligjin nr. 7843, datë 13.7.1994 "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme".
2. Regjistrimi i pronave të paluajtshme bëhet përkatësisht:
  - a) nga Këshilli i Ministrave për pronat në varësi të pushtetit qendror, të cilat regjistrohen me pronar Republikën e Shqipërisë;
  - b) nga këshilli i njësisë së qeverisjes vendore për pronat e paluajtshme në pronësi të saj, të cilat regjistrohen me pronar njësinë përkatëse të qeverisjes vendore.

**Neni 7****Regjistrimi i kushteve dhe i kufizimeve, heqja ose ndryshimi i tyre**

1. Në Regjistrin e Pronave të Paluajtshme, për pronat publike të shteti, do të shënohen edhe:
  - a) përfitimi publik që vjen nga një pronë ose funksioni themelor, që një pronë e paluajtshme publike përmbush në kuptimin e nenit 2 shkronja b dhe neni 3 të këtij ligji;
  - b) kufizimet e përdorimit të pronës së paluajtshme, përfshirë mosndryshimet e destinacionit, me qëllim ruajtjen e karakteristikave të saj dhe mirëmbajtjen;
  - c) kushtet e së drejtës të përdorimit publik të pronës;
  - ç) kushtet e garantimit të realizimit të funksioneve që ajo përmbush.
2. Përcaktimet dhe kufizimet e shënuara në Regjistrin e Pronave të Paluajtshme, në pajtim me paragrafin 1 të këtij neni, mund të hiqen ose të ndryshohen me vendim të Këshillit të Ministrave për pronat e paluajtshme të pushtetit qendror në këto raste:

- a) kur karakteristikat e shënuara në Regjistrin e Pronave të Paluajtshme nuk përputhen me kriteret e përcaktuara në nenin 2 pika b dhe në nenin 3 të këtij ligji;
- b) kur kufizimi i shënuar në Regjistër është më tepër pengues se i nevojshëm;
- c) kur gjendja e pronës ka ndryshuar ose rrethanat që kanë justifikuar vendosjen e kufizimeve nuk ekzistojnë më.

### **KREU III**

#### **PËRCAKTIMI I PRONËSISË SË SHTETIT MBI PASURITË E PALUAJTSHME**

##### **Neni 8**

##### **Përcaktimi i pronësisë**

1. Jo më vonë se 90 ditë pas hyrjes në fuqi të këtij ligji, Këshilli i Ministrave do të miratojë aktet nënligjore për procedurat, nëpërmjet të cilave do të inventarizohen të drejtat e pronësisë dhe interesat e tjerë, të lidhura me pronën e paluajtshme të shtetit shqiptar.
2. Brenda afateve të përcaktuara nga aktet nënligjore, çdo organ shtetëror dhe njësi e qeverisjes vendore do të hartojë një listë të pronave të paluajtshme, mbi të cilat ai ka përgjegjësi administrative.
3. Këshilli i Ministrave miraton listën e inventarit të pronave të paluajtshme të shtetit.

##### **Neni 9**

##### **Transferimi dhe regjistrimi përfundimtar**

Me ligj të veçantë do të përcaktohen pronat e paluajtshme që do të transferohen në pronësi ose përdorim të njëjësive të qeverisjes vendore, kushtet dhe kufizimet mbi këto të drejta, si dhe procedurat e këtij transferimi.

##### **Neni 10**

Këshilli i Ministrave përcakton, për të gjitha pronat e paluajtshme që mbeten në pronësi të pushtetit qendror, përgjegjësitë e administrimit nga organet e ndryshme shtetërore për administrimin e këtyre pronave.

### **KREU IV**

#### **ADMINISTRIMI I PRONËS PRIVATE TË PALUAJTSHME**

### **Neni 11**

#### **Administrimi i pronës së paluajtshme**

Administrimi i pronës së paluajtshme nga organet shtetërore ose njësitë e qeverisjes vendore bëhet në përputhje me rregullat e përcaktuara në legjislacionin në fuqi dhe në Kodin Civil.

### **Neni 12**

#### **Parimet e administrimit të pronës së paluajtshme**

Administrimi i pronës së paluajtshme siguron këto kushte:

- a) ruajtjen dhe garantimin e interesit publik;
- b) ruajtjen e karakteristikave dhe të vlerave unike të pronës;
- c) ruajtjen dhe rritjen e vlerës ekonomike të pronës;
- ç) ruajtjen e treguesve ekologjikë të njësisë së pronës së paluajtshme, sipas parimit të dobishmërisë më të madhe publike.

### **Neni 13**

Këshilli i Ministrave cakton organin shtetëror përgjegjës për administrimin e çdo njësie të pronës së paluajtshme, duke bërë shënimin përkatës në Regjistrin e Pasurive të Paluajtshme.

### **Neni 14**

Këshilli i Ministrave ngarkon me përgjegjësi për administrimin e çdo njësie të pronës së paluajtshme, atë organ shtetëror ose ent publik që ushtron shkallën më të lartë të kontrollit mbi pronën. Në qoftë se asnjë organ nuk plotëson kushtin e mësipërm, Këshilli i Ministrave ngarkon me administrimin e pronës atë organ shtetëror ose ent publik, fusha e veprimtarisë e të cilit është më afër me karakteristikat e pronës.

### **Neni 15**

#### **Ndryshimi i përgjegjësisë së administrimit**

Këshilli i Ministrave ndryshon përgjegjësinë e administrimit nga një organ shtetëror ose ent publik te një tjetër në rastet kur:

- a) organi përgjegjës nuk administron pronën në përputhje me nenin 13 të këtij ligji;
- b) ndryshojnë karakteristikat e pronës;
- c) përdorimi më i dobishëm i pronës mund të realizohet nën administrimin e një organi tjetër shtetëror ose publik.

### **Neni 16**

Ndryshimi i përgjegjësisë së organit shtetëror të ngarkuar me administrimin, pasqyrohet me shënimin përkatës në Regjistrin e Pasurive të Paluajtshme.

### **Neni 17**

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve për caktimin e organit shtetëror përgjegjës për administrimin Nëntëdhjetë ditë pas hyrjes në fuqi të këtij ligji, Këshilli i Ministrave miraton procedurat për kontestimet e mundshme, lidhur me përgjegjësitë e administrimit për pronat e paluajtshme, në përputhje me këtë kre.

### **Neni 18**

Procedurat duhet të garantojnë:

- a) zgjidhjen e mosmarrëveshjeve për emërimin e administratorit të pronës së paluajtshme brenda 90 ditëve nga lindja e tyre;
- b) zgjidhja e mosmarrëveshjeve të realizojë kërkesat e caktuara në nenet 3,4 dhe 6 të këtij ligji.

## **KREU V**

### **DISPOZITA TË FUNDIT**

### **Neni 19**

Të gjitha dispozitat ligjore, që bien në kundërshtim me këtë ligj, shfuqizohen.

### **Neni 20**

Ky ligj hyn në fuqi 15 ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare.

**Shpallur me dekretin nr.2916, date 9.3.2001 te Presidentit te Republikës se Shqipërisë  
Rexhep Meidani**